

Avis conforme défavorable sur autorisation d'urbanisme

N°DI - 2025-267

Saisine par autorité administrative : Ville de MARSEILLE
Pétitionnaire : Graca Idriss
Nature de la demande : Travaux Construction Installation
Permis de construire : 013055 25 00740P0
Localisation : 31 Boulevard des Chênes 13010- MARSEILLE
Nature des Travaux : démolition / reconstruction à l'identique d'une maison d'habitation

La Directrice de l'établissement public du Parc national des Calanques,

Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.331-4, R.341-10, R.331-18, R.331-19 III et R.331-67 ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment les articles R.423-62 et R.425-6 ;

Vu le décret n° 2012-507 du 18 avril 2012 modifié créant le Parc national des Calanques et notamment son article 7 II 17° « les travaux nécessaires à la rénovation de bâtiments à usage d'habitation ;»

Vu l'arrêté ministériel du 31 décembre 2011 relatif aux travaux dans les cœurs de parcs nationaux portant application de l'article R. 331-19-1 du code de l'environnement ;

Vu la charte du Parc national des Calanques – Volume II fixant les modalités d'application de la réglementation (MARCoeur), notamment ses MARCoeur 11 et 12 ;

Vu l'arrêté portant renouvellement des membres du conseil scientifique de l'établissement public du Parc national des Calanques, en date du 30/01/2019 ;

Vu la délibération n° CS-2019-04 du conseil scientifique de l'établissement public du Parc national des Calanques, en date du 18/07/2019, portant délégation de compétence consultative à son Président ;

Vu l'arrêté ministériel du 5 août 2022 portant nomination de la Directrice de l'établissement public du parc national des Calanques ;

Vu la demande d'avis conforme du Maire de la commune de Marseille en date du 10 novembre 2025;

Vu l'avis défavorable donné par l'établissement en date du 10 août 2021 en réponse à la demande de certificat d'urbanisme n°013055 21 00765PO et vu l'avis conforme défavorable n° 2002-050 donné par l'établissement en date du 10 mars 2022 en réponse à la demande de DP 2104137PO;

Vu l'avis simple favorable n°2204-129 donné par l'établissement en date du 14 avril 2022 en réponse à la demande de DP 2104137PO, suite à la modification des plans et l'absence de places de stationnement sur le plan de masse ;

Vu l'avis défavorable du président du Conseil scientifique du Parc national des Calanques en date du 15 décembre 2025 ;

Considérant que la demande du pétitionnaire consiste la démolition / reconstruction à l'identique d'une maison d'habitation et la création d'une piscine et d'une annexe, ainsi que de deux places de stationnement

Considérant que les travaux envisagés sur la parcelle support de la construction se situent en aire d'adhésion du Parc national des Calanques,

Considérant cependant que la limite est de la parcelle, emplacement probable du nouvel accès prévu, est limitrophe du cœur du cœur du parc national des Calanques ;

Considérant que le tracé de cet accès n'est pas indiqué sur le plan de masse,

Considérant néanmoins qu'au vu des indications indiquées sur le plan de masse et la notice PC4, la réalisation de cet accès est bien envisagée ;

Considérant en conséquence que la réalisation de ces travaux implique la création d'un nouvel accès en cœur de parc ;

Considérant qu'au titre de l'article 7-II-17° du décret n° 2012-507 du 18 avril 2012 modifié créant le Parc national des Calanques peuvent être autorisés les travaux, constructions et installations nécessaires à la rénovation de bâtiments à usage d'habitation, **uniquement sous réserve qu'aucune voie d'accès nouvelle ne soit aménagée** ;

Considérant qu'au vu de la situation d'une partie du projet en site natura 2000 et en cœur de parc (**accès potentiel**), le cerfa 14577 d'appréciation des conséquences des travaux en cœur de parc national et une évaluation d'incidence au titre de Natura 2000 auraient dû être fournis à l'appui de la demande ;

Considérant que ces éléments ne font pas partie du dossier de demande ;

Considérant au surplus que la réalisation de cet accès s'effectue en espace boisé classé sur une parcelle cadastrée comme propriété de la commune de Marseille, sans accord de passage présenté à l'appui du dossier ;

Considérant en conséquence que les travaux projetés ne sont pas conformes aux dispositions des textes susvisés ;

DECIDE

Article 1 : Nature de l'avis

L'établissement public du Parc national des Calanques émet un avis **défavorable** à la demande susvisée.

Article 2 : Mesures de contrôle

La mise en œuvre du présent arrêté peut faire l'objet de contrôles mentionnés à l'article L.170-1 du code de l'environnement.

Article 3 : Sanctions

Le non-respect de la présente décision expose le bénéficiaire à des sanctions administratives et des poursuites judiciaires.

Article 4 : Publication

La présente décision sera publiée au recueil des actes administratifs de l'établissement public du Parc national des Calanques (cf. site : www.calanques-parcnational.fr) .

A Marseille, le 17 décembre 2025

La Directrice,

Gaëlle BERTHAUD

La présente décision peut être contestée par recours gracieux auprès de l'autorité qui la délivre, par envoi recommandé, dans un délai de deux mois à compter de sa notification. Elle peut également être contestée, dans le même délai devant le Tribunal administratif de Marseille territorialement compétent.