



Marché public du Parc national des Calanques

Référence :	22 014 PNCAL
Intitulé de la consultation :	Travaux de réaménagement de la Villa Michel Simon, maison du Parc national des Calanques
Lien permettant le téléchargement du DCOE sur le site PLACE :	https://www.marches-publics.gouv.fr/app.php/entreprise/consultation/2100872?orgAcronyme=d4t
Date et heure limite de réception des offres :	le 27/10/2022 à 18h



Dossier suivi par Vanessa Saulnier-Cabane
Téléphone : 07 86 00 31 06

MARCHE PUBLIC DE TRAVAUX

MARCHE A PROCEDURE ADAPTEE N° 22 014 PNCAL

REGLEMENT DE LA CONSULTATION

NOM DE L'ORGANISME ACHETEUR

Établissement public du Ministère de la Transition écologique
Parc national des Calanques
141 avenue du Prado
13008 Marseille

OBJET DU MARCHE

**Travaux de réaménagement de la Villa Michel Simon,
maison du Parc national des Calanques**

10 lots

Date limite de réception des offres : le 27 octobre 2022 à 18h00

Date limite de dépôt des questions en cours de consultation : le 18 octobre 2022

1. Présentation du projet de marché

1.1 Description du marché

Objet du présent marché : travaux de réaménagement de la Villa Michel Simon, maison du Parc national des Calanques.

Description du marché : il s'agit de travaux de réaménagement et de réhabilitation. La présente consultation concerne 10 lots numérotés de 01 à 11 ; les lots 10 (extérieurs espaces verts) et 12 (scénographie) relèvent de la même opération de réaménagement mais feront l'objet d'une consultation ultérieure.

Lieu d'exécution : La Ciotat (13600)

Procédure de passation :

Procédure adaptée, en vertu de l'article R 2123-1 du décret 2018-1075 du 3 décembre 2018.

Structure de la consultation

Le marché est alloti (Article R 2113-1, allotissement), le candidat peut soumissionner à un ou plusieurs lots.

N° du lot	Intitulé du lot	Classification CPV	
01	Démolition / gros œuvre / maçonnerie / toiture	Travaux de gros œuvre Travaux de démolition Travaux de maçonnerie Charpente, couverture	45223220-4 45111100-9 45262522-6 45261210-9
02	Etanchéité	Travaux d'étanchéification	45261420-4
03	Métallerie / ferronnerie / vitrerie	Ferrage Travaux de vitrerie	45421160-3 45441000-0
04	Cloisons sèches / doublages / faux-plafonds /isolation	Installation de cloisons Travaux d'isolation	45421152-4 45320000-6
05	Menuiserie bois / mobilier / bardage	Travaux de menuiserie	45421000-4
06	Carrelage et faïence	Carrelages	45431000-7
07	Peinture / badigeon	Travaux de peinture	45442100-8
08	Electricité CFO / CFA	Travaux d'installations électriques	45311000-0
09	Plomberie CVC	Travaux de plomberie Travaux d'installation CVC	45330000-9 45331000-6
11	VRD réseaux canal divers	Ouvrages annexes pour canalisations d'eau Travaux d'assainissement	45232100-3 45232410-9

Les variantes ne sont pas acceptées.

Durée d'exécution du marché : estimée à 16 mois (dont 1 mois de préparation comprise).

Négociation :

Conformément à l'article R. 2123-5 du décret sus cité, l'acheteur peut négocier mais se réserve toutefois la possibilité d'attribuer le marché sans négociation. Les échanges peuvent se faire par voie électronique, seule l'offre de l'attributaire fait l'objet d'un nouvel acte d'engagement.

Dans le cas où il est décidé de négocier, la négociation est réalisée avec au maximum les trois sociétés ayant présenté les offres les mieux disantes.

1.2 Conditions économiques

Les prix sont établis aux conditions économiques en vigueur au mois de la date à laquelle le candidat a fixé son prix dans l'offre.

Le délai de validité des offres est de 120 jours à compter de cette date.

Le paiement intervient, après service fait, dans un délai global maximal de 30 jours comptés à partir de la date de réception de la facture.

Le financement est assuré sur les budgets du Parc national des Calanques, du Ministère de la Transition Ecologique, du Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône (13), et de France relance.

1.3 Comment prendre connaissance du projet

Le dossier de consultation comprend :

- RC : règlement de consultation,
- AE : acte d'engagement (1 par lot soit 10)
- CCAP : cahier des clauses administratives particulières
- CCTP : cahiers des clauses techniques particulières (CCTP commun (1) et 1 CTPP par lot soit 10 CCTP) et son/ses annexes,
- Plans (2 dossiers)
- Dossiers expertises (2 : Villa et maison du gardien)
- DPGF : décomposition du prix global et forfaitaire (DPGF) (1 par lot soit 10)
- Planning prévisionnel

D'autres pièces peuvent être mises à disposition

Visite :

La visite est facultative.

Afin d'effectuer la visite, les candidats doivent s'adresser avant la date du 17 octobre 2022 à :

Mme Galleras au 06 38 25 26 04 ou à marche_public@calanques-parcnational.fr

Il ne sera répondu à aucune question durant la visite sur site, les candidats doivent poser leurs questions éventuelles dans le respect des modalités suivantes.

Renseignements complémentaires :

Les candidats qui désirent obtenir des renseignements complémentaires sur le dossier de consultation, doivent exprimer leur demande via la plate forme des achats de l'État <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Afin que les renseignements complémentaires soient envoyés aux opérateurs économiques quatre (4) jours au plus tard avant la date limite fixée pour la réception des offres, il est demandé aux candidats d'envoyer leurs questions dans un délai raisonnable.

Ce délai est fixé à six (6) jours ouvrés francs (jours ouvrés francs signifie du lundi au vendredi sans compter le jour de la demande et la date limite de remise des plis) au plus tard avant la date limite de réception des offres, soit le 18 octobre 2022 au plus tard.

L'attention des candidats est attirée sur le caractère impératif de ces délais afin de permettre la transmission des renseignements à l'ensemble des concurrents dans le respect du principe d'égalité de traitement des candidats visé à l'article L.3 de l'ordonnance n°2018-1074 du 26 novembre 2018 portant partie législative du code de la commande publique.

Rappel : comme indiqué dans le Manuel Entreprises de la plate-forme des achats de l'Etat, « **en cas de téléchargement anonyme, l'Utilisateur Entreprise renonce explicitement à recevoir les informations (alertes) de modifications de consultation** ».

2. Conditions de participation et examen des candidatures et des offres

En référence aux articles R.2144-3 à 5 et R.2161-4 du décret n°2018-1075 du 3 décembre 2018, l'acheteur peut décider d'examiner les offres avant les candidatures.

2.1 Conditions de participation

Traduction

Les documents, constituant ou accompagnant l'offre, rédigés dans une autre langue que le français doivent être accompagnés d'une traduction en français.

Groupement

Les groupements d'opérateurs économiques peuvent participer aux procédures de passation de marchés publics aux conditions énoncées à l'article R. 2151-7 du décret 2018-1075 sus cité.

Conformément à cet article, un même prestataire ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement, pour un même marché.

De plus, conformément à ce même article, pour la présente consultation, il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres, en agissant à la fois :

- 1° En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;
- 2° En qualité de membres de plusieurs groupements.

L'appréciation des éléments de capacités professionnelles, techniques et financières d'un groupement est globale. Il n'est pas exigé que chaque membre du groupement ait la totalité des compétences requises pour l'exécution du marché.

Les entreprises appartenant à un même groupe, mais renonçant à leur autonomie commerciale et technique peuvent se concerter pour établir leurs propositions, à condition de faire connaître au représentant du PNPC, lors du dépôt de leurs offres, la nature des liens qui les unissent et le caractère concerté de leurs offres.

Les entreprises appartenant à un même groupe, mais ayant fait le choix de conserver leur autonomie commerciale et technique, sont considérées comme des entreprises distinctes et doivent présenter leurs offres dans le respect des règles de la concurrence. Le PNPC se réserve le droit de demander une enquête auprès de la direction départementale de la protection des populations.

2.2 Contenu et examen de la candidature

Les entreprises de création récente communiqueront les éléments globaux de capacités financières, techniques et professionnelles depuis leur création.

2.2.1 Utilisation des formulaires DC1 et DC2

Ils peuvent être téléchargés à partir des liens suivants : <http://www.economie.gouv.fr/daj>

- **Lettre de candidature** ou **DC1**, comprenant l'identification du candidat, l'objet du marché, la nature du groupement, l'identification des membres du groupement et la déclaration sur l'honneur.

Les candidatures et les offres sont présentées soit par l'ensemble des membres du groupement, soit par un mandataire qui justifie des habilitations nécessaires pour présenter les autres membres du groupement. *Les membres du groupement devront remettre les documents, attestations et renseignements mentionnés au présent paragraphe.*

- **Déclaration du candidat** ou **DC2**, dûment renseignée de manière précise et exhaustive.

2.2.2 Utilisation du document unique de marche européen (DUME) :

En application de l'article R. 2143-4 du décret n° 2018-1075 du 3 décembre 2018 portant partie réglementaire du code de la commande publique, le candidat peut présenter sa candidature sous la forme d'un document unique de marché européen (DUME), en lieu et place des documents mentionnés au § 2.2.1 ci-dessus (article R. 2143-3 du décret sus cité).

En ce qui concerne les conditions de participation, le candidat n'est pas autorisé à se limiter à indiquer dans le Document Unique de Marché Européen qu'il dispose de l'aptitude et des capacités requises. En conséquence, il est demandé aux candidats de remettre les renseignements et documents mentionnés ci-dessous au § 2.2.3.

En cas de groupement momentané d'entreprises, chaque entreprise membre du groupement remettra un Document Unique de Marché Européen.

En cas de sous-traitance, chaque sous-traitant aux capacités desquelles le candidat a recours remettra un Document Unique de Marché Européen.

En cas d'allotissement avec des critères de sélection de candidature différents, le candidat fournira un DUME pour chacun des lots différents auquel il répond.

En référence à l'article R. 2151-12 du décret sus cité, le Document Unique de Marché Européen remis par le candidat devra être rédigé en langue française.

2.2.3 Examen de la candidature

Les pièces ou informations dont la production est réclamée, peuvent être demandées au candidat, par courriel, lorsqu'elles sont absentes ou incomplètes.

Les candidatures sont jugées au travers les renseignements fournis, détaillés ci-après :

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat ou du chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché, portant sur les trois derniers exercices disponibles,
- Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat des trois dernières années,
- Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché,
- Liste des principales références datées, chiffrées et vérifiables, sur les trois dernières années dans le domaine du marché.

2.3 Contenu et examen de l'offre

Contenu de l'offre

Le candidat peut répondre à un lot, à plusieurs lots. Il joint à l'offre les pièces correspondant au(x) lot(s) auxquels il soumissionne.

L'offre est impérativement composée des documents suivants pour chacun des lots :

- L'acte d'engagement dûment complété,
- La décomposition du prix global et forfaitaire,
- Le mémoire technique. *Ce document est contractuel* ; il est spécifiquement rédigé en réponse à la présente consultation.

L'attention des soumissionnaires est attirée sur le fait que les **échanges** se feront par **voie électronique** (demandes de précisions éventuelles, offres non retenues, notification...), aussi est-il demandé d'**indiquer** sur l'**acte d'engagement** la ou les **adresses électroniques** des personnes ou services à contacter pour tout échange concernant le marché objet de la présente consultation.

Examen de l'offre

Lors de l'examen des offres, le pouvoir adjudicateur se réserve la possibilité de demander aux candidats de préciser ou de compléter la teneur de leur offre et/ou de se faire communiquer les décompositions ou sous détails des prix ayant servi à l'élaboration des prix qu'elle estimera nécessaires.

En cas de discordance constatée entre le montant du forfait indiqué à l'acte d'engagement et le montant total de la décomposition des prix globale et forfaitaire (erreur de report, de multiplication, d'addition...), le montant de cette dernière n'est pas rectifié pour le jugement de la consultation. Seul est pris en compte le montant figurant à l'acte d'engagement. Si le candidat concerné est sur le point d'être retenu, il est invité à corriger la décomposition pour la mettre en harmonie avec le prix global et forfaitaire figurant à l'acte d'engagement. En cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

En accord avec le candidat retenu, le pouvoir adjudicateur peut procéder à une mise au point des composantes du marché sans que ces modifications puissent remettre en cause les caractéristiques substantielles de l'offre.

Chaque offre est notée sur **100** points décomposés respectivement sur la base de deux critères pondérés : valeur technique et prix, appréciés sur la base de la décomposition suivante :

Pour chacun des lots :
Prix , noté sur 40 points , apprécié au vu du montant forfaitaire en euros TTC.
La valeur technique est notée sur 60 points selon la décomposition indiquée ci-dessous pour chacun des lots.

Lot	Sous-critère 1 (50%) soit 30 points	Sous-critère 2 (20%) soit 12 points	Sous-critère 3 (30%) soit 18 points
01 - maçonnerie	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - Méthodologie de réalisation pour travailler en conservation des éléments anciens de la villa (revêtement de sol, tuiles, enduits, murs, etc.) - Méthodologie de réalisation pour l'enduitchaux-chanvre - fiches techniques des principaux matériaux utilisés	Les moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'opération pour la réalisation des travaux : nombre de personnes affectées à l'opération (nombre d'équipes, de cadres et d'ouvriers) et qualifications (fournir CV), compétences et expérience du personnel affecté à l'encadrement ET aux travaux	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
02 - étanchéité	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - fiches techniques des principaux matériaux utilisés	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération (nombre d'équipes, de cadres et d'ouvriers)	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
03 - métallerie	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - Méthodologie de réalisation des garde-corps et des volets : présentation en atelier, échantillons, présentation in situ, etc. ? - fiches techniques et origine des principaux matériaux utilisés	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
04 – cloisons /	Disposition de mise en	Les moyens humains	Délai d'exécution sur la

doublages	œuvre spécifique au lot et en particulier : - fiches techniques des principaux matériaux utilisés	(nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération	base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
05 – menuiserie bois	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - Méthode de conception / validation des meubles, portes et lambris, fréquence des RDV avec l'architecte pour validation ; - Fiche technique des produits et matières premières utilisés	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération, notamment pour la réalisation des plans d'exécution.	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
06 – carrelage / faïence	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - origine des produits terre cuite utilisés - fiches techniques des principaux matériaux utilisés	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération, notamment pour la réalisation des plans d'exécution.	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
07 - peinture	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - fiches techniques des peintures, du badigeon utilisé et de l'antirouille spécifique aux milieux marins	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération, notamment pour la réalisation des plans d'exécution.	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
08 - électricité	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - Méthode de passage des réseaux dans les structures anciennes - Références de travaux déjà réalisés dans un édifice patrimonial ; - capacité d'adaptation de l'entreprise au cadre spécifique de la villa (matériaux et modèles adaptés au bâti ancien) - Fiche technique des principaux produits et équipements utilisés	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération.	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.
09 - Plomberie	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - Méthode de mise en oeuvre des tubes et alimentations diverses dans le cadre spécifique	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération.	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.

	d'un édifice ancien (encastremements, passage en apparent, etc.) - capacité d'adaptation de l'entreprise au cadre spécifique de la villa (matériaux et modèles adaptés au bâti ancien) - Fiche technique des principaux produits et équipements utilisés		
11 - VRD	Disposition de mise en œuvre spécifique au lot et en particulier : - Méthode préconisée pour la remise en l'état du terrain - Fiche technique des produits et matériaux	Les moyens humains (nombre de personnes, qualification (CV), compétences, expériences des personnes affectée à l'opération.	Délai d'exécution sur la base d'un planning prévisionnel détaillé, organisation.

Note finale :

Les notes de chacun des critères énoncés ci-dessus sont ensuite additionnées pour obtenir une note globale.

Le marché est attribué au candidat qui obtient la meilleure note et qui présente l'offre jugée économiquement la plus avantageuse. En cas d'égalité entre plusieurs candidats, le prix prévaut.

3. Documents complémentaires à fournir par le candidat attributaire

Le marché ne peut être attribué au candidat retenu que sous réserve que celui-ci produise sous 8 jours ouvrés francs à partir de la demande du pôle commande publique :

- Les certificats relatifs aux obligations fiscales et sociales (formulaire NOTI 2, attestation URSSAF et liasse 3666) ;
- Un extrait K ou un extrait Kbis ou un extrait D1
- Le cas échéant, le candidat produit en outre les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail. Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, le candidat produit la copie du ou des jugements prononcés.
- L'attestation d'assurance en Responsabilité civile en cours de validité.

Ces pièces sont à produire tous les six mois jusqu'à la fin de l'exécution du marché.

Les candidats ne sont pas tenus de fournir les documents justificatifs et moyens de preuve que l'acheteur peut obtenir directement par le biais d'un système électronique de mise à disposition d'informations administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique, à condition que figurent dossier de candidature toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace et que l'accès à ceux-ci soit gratuit.

A défaut de présentation de ces documents dans le délai imparti, la candidature est déclarée irrecevable et le candidat est éliminé, conformément aux dispositions de l'article R. 2144-7 du décret 2018-1075 du 03/12/2018 pris en application de l'ordonnance 2018-1074 du 26/11/2018 portant partie législative du code de la commande publique.

Le soumissionnaire dont l'offre a été classée immédiatement après la sienne est sollicité pour produire les certificats et attestations nécessaires avant que le marché ne lui soit attribué.

4. Mode de transmission

Les dates et heure limites de réception des offres sont celles figurant en première page. Toute offre parvenant au-delà de cette limite n'est pas prise en compte.

Conformément à l'article R.2151-6, le soumissionnaire transmet son offre en une seule fois. Si plusieurs offres sont successivement transmises par un même soumissionnaire, seule est ouverte la dernière offre reçue par l'acheteur dans le délai fixé par la remise des offres.

4.1 Offres électroniques

Conformément à l'article R. 2132-7 du décret susmentionné, les communications et les échanges d'informations lors de la passation et de l'exécution du marché ont lieu par voie électronique.

Les offres sont obligatoirement transmises sous format électronique.

La plateforme de dématérialisation utilisée par le PNPC est sur <https://www.marches-publics.gouv.fr>

La transmission électronique demande une configuration minimale de l'ordinateur utilisé par le candidat. Les prérequis techniques nécessaires à l'envoi électronique sont disponibles sur le site www.marches-public.gouv.fr/

Le candidat qui utilise la voie électronique avec le PNPC s'engage à respecter les conditions générales d'utilisation des services de la plate-forme des achats de l'Etat (marches-publics.gouv.fr/) qui expose les modalités de remise des plis et qui attire notamment l'attention des candidats sur l'irrecevabilité des candidatures ou des offres contenant un virus.

Les documents dématérialisés relatifs à la candidature et à l'offre sont placés dans une enveloppe électronique de type répertoire. L'outil de compression de fichier .zip est intégré à la plate-forme marches-publics.gouv.fr/.

Conformément à l'arrêté **du 22 mars 2019, en vigueur depuis le 1^{er} avril 2019**, il est rappelé que lorsque le candidat signe électroniquement son offre **les formats de signature de référence acceptés** sont PAdes, Cades, XAdes.

L'acte d'engagement dématérialisé fera l'objet d'une impression papier qui sera signée par l'attributaire à la demande du PNCaI.

Contenu du répertoire :

- d'une part les éléments relatifs à la candidature (article 2.2 du présent document)
- d'autre part, l'offre du candidat (article 2.3 du présent document)

Format des documents

Les documents reçus par le PNPC doivent pouvoir être lus : les formats de documents acceptés, à l'exclusion de tout autre, sont les suivants : rtf, pdf, txt, bmp, jpg, doc, xls, ppt, dwg, open office, calc. Les documents doivent également pouvoir être imprimés aux formats A4 ou A3.

Copie de sauvegarde

Le candidat peut, à titre de sauvegarde, effectuer une transmission sur support physique électronique ou sur support papier.

Cette copie est transmise sous pli scellé.

Dans tous les cas, l'enveloppe extérieure portera obligatoirement la mention « copie de sauvegarde de l'offre déposée électroniquement pour le marché n° (*référence à préciser*), le .../.../.....à ... h.....m.....s..... » (**à renseigner très précisément suivant les mentions de l'accusé de réception reçu par e-mail par la personne ayant déposée l'offre électroniquement**). Si le support physique électronique est infecté par un virus, il sera réputé comme n'ayant jamais été reçu et le candidat en sera informé.

Cette copie devra impérativement parvenir au PNPC après le dépôt de l'offre électronique et avant la fin du délai de remise des offres.

La copie doit être envoyée, par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure de sa réception ou remis contre récépissé, établi par le pôle commande publique à l'adresse suivante (marché suivi par le Pôle commande publique du PNPC pour le PNCAL):

Parc national de Port-Cros
Pôle Commande publique

181 allée du Castel Sainte-Claire – BP 70220
83406 Hyères cedex